

Gdynia, 15.08.2007 r.

**Teresa Pietrzak prezes ogólnopolskiego ponadpartyjnego  
Stowarzyszenia Sympatyków Ładu Obywatelskiego,  
Własności i Kapitału**, 81-533 Gdynia, ul. Grodzieńska 21, tel. 0508 272 578  
e-mail: [teresa.pietrzak@wp.pl](mailto:teresa.pietrzak@wp.pl) [www.wlasnoscikapital.pl](http://www.wlasnoscikapital.pl)

**List-Apel – 15.08.2007 r. do Pracowników zatrudnionych w Rządzie RP, Urzędach Wojewódzkich,  
Urzędach Miast i Gmin oraz organach podległych Ministerstwu Sprawiedliwości jak też i MSWiA.**

W imieniu własnym i wielu spółdzielców w Polsce jako prezes Stowarzyszenia zwracam się do wszystkich rządzących (pracowników ministerstw i innych urzędów) w Polsce o włączenie się do realizacji uchwalonej przez Parlament RP nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z 14.06.2007 r. (Dz. U. Nr 125 z 13.07.2007 r. poz. 873), która dotyczy przekształceń własnościowych mieszkań i gruntów dla ponad 12mln Obywateli RP. Realizację wniosków o ustanowienie odrębnej własności lokali określono w ustawie w ciągu 3-miesiący od dnia złożenia wniosku. Ten bardzo krótki okres został podyktowany również tym, że w innej ustawie 0% stawka WAT od przekształceń własnościowych mieszkań i gruntów obowiązuje do 31.12.2007 r. (0% stawka WAT wprowadzona została z dniem wejścia Polski do UE – od 1 maja 2004 r.). Podstawowym warunkiem realizacji tej korzystnej dla spółdzielców ustawy jest **obowiązek złożenia wniosku o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego, garażu, lokalu użytkowego, pracowni artystycznej**. W tym celu Stowarzyszenie nasze na stronie internetowej: [www.wlasnoscikapital.pl](http://www.wlasnoscikapital.pl) przygotowało stosowne druki wniosków o przekształcenie lokali, garaży i pracowni artystycznych, zawierające w swojej treści najistotniejsze zapisy prawne i warunki, które winny być ujęte również w akcie notarialnym. Jest to swoista pomoc prawna dla spółdzielców zazwyczaj nie posiadających wiedzy prawnej w tym zakresie. Na stronie Stowarzyszenia oprócz wzorów wniosków ujęte są aktualne ustawy, artykuły z codziennych gazet na te tematy, wyroki Trybunału Konstytucyjnego RP, Sądów Rejonowych i Okręgowych, liczne pisma, listy otwarte i apele do władz państwowych, parlamentarzystów i wielu innych organizacji zajmujących się problematyką przekształceń własnościowych w Polsce. Jako prezes Stowarzyszenia otrzymuję wiele e-maili i telefonów od spółdzielców z całej Polski z prośbami o pomoc. Charakterystyczne, że najczęściej spółdzielcy narzekają na **brak instytucji, która by przyjmowała skargi na Zarządy Spółdzielni jak też i kontrolowała negatywne ich działania**. W 2004 r. Stowarzyszenie podjęło taką próbę szukania „urzędowego opiekuna” poprzez ujęcie w druku wzorów wniosków i pism – przesyłanie do wiadomości takim instytucjom jak: Urząd Miasta – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Urząd Wojewódzki – Wydział Prawny i Nadzoru, lokalny wybrany Parlamentarzysta oraz nasze Stowarzyszenie.

Reasumując powyższe, zwracamy się z gorącym Apelem do wszystkich pracowników urzędujących zarówno w samorządach jak też i w urzędach państwowych (wojewódzkich i ministerialnych) o osobiste włączenie się do realizacji w/w ustawy – jak nakazuje **art.75 Konstytucji RP – Władze publiczne prowadzą politykę sprzyjającą zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych obywateli, ...popierają działania obywateli zmierzające do uzyskania własnego mieszkania** ( np. poprzez publikowanie w mediach nazwy naszej strony: [www.wlasnoscikapital.pl](http://www.wlasnoscikapital.pl), z której spółdzielcy mogą wydrukować gotowy wzór wniosku o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego, garażu, lokalu użytkowego, pracowni artystycznej). Do nowego Ministra Edukacji Narodowej prof. Ryszarda Legutko kierujemy szczególnie Apel o zainspirowanie młodzieży uczącej się do przekazywania sąsiadom, znajomym, bliskim – komputerowych wydruków wniosków z n/strony : [www.wlasnoscikapital.pl](http://www.wlasnoscikapital.pl) Tym bardziej, że ustawodawca przyspieszył termin załatwiania wniosków w ciągu 3-ch miesięcy. Młodzież przyczyni się w ten sposób do skorzystania przez Obywateli RP z **art. 64 Konstytucji RP : „ 1. Każdy ma prawo do własności, innych praw majątkowych oraz prawo dziedziczenia”**... Zgodnie z artykułem w Gazecie Prawnej z dnia 16.01.2007 r. - „**Mieszkanie na własność za kilkadziesiąt złotych** „podajemy dane statystyczne odnośnie **978 tysięcy jeszcze nie przekształconych mieszkań lokatorskich w Polsce w tys. w poszczególnych województwach:**

**1) Śląskie-206,2 ; 2) Mazowieckie – 134,3 ; 3) Łódzkie – 89,2 ; 4) Dolnośląskie- 70,6 ; 5) Wielkopolskie- 67,3 ; 6) Małopolskie – 52,6 ; 7) Pomorskie – 51,8 ; 8) Kujawsko- Pomorskie – 51,6 ; 9) Zachodnio-Pomorskie- 49,3 ; 10) Lubelskie – 36,1 ; 11) Warmińsko- Mazurskie – 33,4 ; 12) Podkarpackie – 33,3 ; 13) Świętokrzyskie – 30,8 ; 14) Lubuskie – 27 ; 15) Podlaskie- 23,4 ; 16) Opolskie – 22 .**

Dzięki wprowadzonym nowym korzystnym dla spółdzielców zapisom w ustawie z dnia 14.06.2007 r. (Dz. U. Nr 125 z dnia 13.07.2007 r. poz.873) ustanowienie odrębnej własności lokalu spowoduje, iż spółdzielcy staną się właścicielami swojego skromnego majątku o znacznej wartości rynkowej. Spółdzielcy będą mogli dysponować swoim majątkiem w dowolny sposób: zaciągać kredyty pod różnego rodzaju inwestycje, działalność gospodarczą bądź też w przypadku powstania długów- obciążyć nimi hipotekę odrębnej własności lokalu, a potem je spłacić gdy się uzyska dochody.

Z wyrazami szacunku

prezes Stowarzyszenia Teresa Pietrzak i inni niżej podpisani sygnatariusze

**Członkowie i Sympatycy Stowarzyszenia SŁOWiK gorąco zapraszają na dziękczynną Mszę Św. w niedzielę 26.08.07 r. g.12.15 w Sanktuarium Matki Bożej Bolesnej Licheńskiej w Gdyni na Babich Dołach, ul. Rybaków 1 Pragniemy podziękować Panu Bogu za uchwaloną ustawę oraz prosić o pomyślną jej realizację przez obecny Rząd RP.**