

.....

.....

Spółdzielnia Mieszkaniowa

.....

WNIOSEK 2GnW

Dot. : przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntu na własność zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 14.06.2007 r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 125 z 13.07.2007 r., poz. 873 i weszła w życie 31 lipca 2007 r.).

Nawiązując do postanowień art. 35 w/w nowelizacji ustawy o przekształceniu dotychczas obowiązującego w spółdzielniach prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego budynkami mieszkalnymi, garażami, lokalami użytkowymi na prawo własności nieruchomości gruntowej, uprzejmie przypominamy Władzom naszej Spółdzielni o konieczności jak najszybszego przystąpienia do realizacji zapisów tej ustawy.

W celu przypomnienia ustawy cytujemy kilka istotnych zapisów tej ustawy:

Art.35 ust. 2 1. Jeżeli właścicielem zbywanych działek budowlanych, o których mowa w ust.1, jest Skarb Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego lub ich związki i została przez właściwy organ udzielona bonifikata na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, to na pisemny wniosek osoby, której przysługuje roszczenie o ustanowienie odrębnej własności lokalu i o przeniesienie jego własności, zarząd spółdzielni jest obowiązany w ciągu 3-ch miesięcy od dnia złożenia wniosku o wyodrębnienie własności lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej do wystąpienia z pisemnym wnioskiem do właściciela nieruchomości o sprzedaż tej nieruchomości na warunkach udzielonej bonifikaty.

Art. 35 ust. 4 1. Spółdzielnia mieszkaniowa, która w dniu 5 grudnia 1990 r. była posiadaczem nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo gminy, albo gdy właściciel tej nieruchomości pozostaje nieznanym, pomimo podjętych starań o jego ustalenie, **i przed tym dniem**, na podstawie pozwolenia na budowę i decyzji lokalizacyjnej spółdzielnia ta wybudowała budynek, **nabywa własność tej nieruchomości przez zasiedzenie. Orzeczenie sądu stwierdzające nabycie własności tej nieruchomości jest podstawą wpisu do księgi wieczystej.**

Art. 35 ust. 4 2. Jeżeli osoba uprawniona do lokalu spółdzielczego wystąpiła z wnioskiem o przeniesienie prawa odrębnej własności, a spółdzielnia nie przysługuje prawo własności lub użytkowania wieczystego gruntu, na którym znajduje się objęty wnioskiem lokal, a spółdzielnia spełnia warunki, o których mowa w ust.4 1, to zarząd spółdzielni obowiązany jest, w ciągu 3 miesięcy od dnia złożenia wniosku, **do wystąpienia do sądu z wnioskiem o stwierdzenie zasiedzenia gruntu, na którym znajduje się budynek, którego dotyczy wniosek.**

Art. 35 ust. 5. Jeżeli spółdzielnia mieszkaniowa nie wystąpiła z żądaniem przeniesienia na nią własności działek budowlanych, o których mowa w ust. 1, nabycia przez spółdzielnię mieszkaniową własności tych działek za wynagrodzeniem, ustalonym zgodnie z ust. 3, mogą żądać ich właściciele.

A zatem w świetle nowych przepisów bezzasadne jest składanie wniosków (o wyrażeniu zgody na przekształcenie gruntów) przez poszczególnych członków spółdzielni.

Domagamy się od Władz naszej Spółdzielni szybkiego przekształcenia gruntu z wieczystego użytkowania na własność pełną, hipoteczną przed zawieraniem przez nas aktów notarialnych o ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych, garaży i innych.

Oczekujemy od Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni odpowiedzi na n/pismo w ustawowym terminie.

.....

K/O

1. Urząd Miasta
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
2. Urząd Wojewódzki
Wydział Prawny i Nadzoru
3. mgr Teresa Pietrzak prezes Stowarzyszenia Sympatyków Ładu Obywatelskiego,
Własności i Kapitału, 81-533 Gdynia, ul. Grodzieńska 21, t. 0508 272 578
www.wlasnoscikapital.pl e-mail: teresa.pietrzak@wp.pl